

Verkehrssicherungspflichten

NEUEN RISIKEN MIT KOMPETENZ BEGEGNEN



TAGUNG &
WORKSHOP
18./19.
APRIL 2024
HEIDELBERG



Verkehrssicherungs- pflichten – neuen Risiken mit Kompetenz begegnen

Unsere Gesellschaft befindet sich im Daueralarm. Eine Krise jagt die nächste und auch die Corona-Pandemie hat eindrucksvoll klargemacht, dass unser Leben auf diesem Planeten im Kern unsicher und fragil ist. Sicherheit wird dadurch mehr denn je zum obersten Gebot für jeden Einzelnen wie für die gesamte Gesellschaft und zu einem wichtigen Verkaufsargument – auch für die Immobilienwirtschaft, wenn es um das sichere Bewirtschaften ihrer Gebäude geht.

Die zweitägige Veranstaltung will der Frage nachgehen, wie wir konstruktiv mit Unsicherheit umgehen und unsere Risikokompetenz erhöhen können. Das fängt bei der Kenntnis neuer Regulatorik (neue Trinkwasser- & Gefahrstoffverordnung) an und hört bei der Abwehr neuer spezifischer Gefahren (Cybercrime) auf.

Die Tagung gliedert sich in die Themenblöcke rechtlicher Rahmen von Verkehrssicherung, Haftung & Risikomanagement, Erfahrungsberichte aus der Branche für die Branche sowie fachliche und technische Hilfestellung durch externe Dienstleister.

Der Workshop am zweiten Tag geht vertieft auf die neuen Anforderungen der Trinkwasserverordnung 2023 ein und beleuchtet Problemzonen der Hygiene in der Trinkwasser-Installation.



HAFTUNGURTEILE,
GEFAHRSTOFFVERORDNUNG,
TRINKWASSERVERORDNUNG

Matthias Absalon ist Maschinenbauingenieur und seit 10 Jahren in der Aufzugsbranche, als Customer Solutions Manager, zuständig für die Kundenberatung hinsichtlich Optimierung und Digitalisierung von Aufzügen und Fahrtreppen. Seit 2022 ist er Area Sales Manager für den süddeutschen Raum bei der Hundt Consult GmbH mit Sitz in Hamburg, die Begehungen, Modernisierungsplanungen sowie langfristige Verwaltung von Aufzugsanlagen der Branche anbietet.

Daniel Berstecher ist Diplom-Immobilienökonom und leitet als Prokurist die Geschäftsstellen im Bereich Immobilienmanagement der GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG mit Sitz in Stuttgart.

Marcus Pikarek ist Gastgeber, Rechtsanwalt und Vorstand der WATERcontrol AG mit Sitz in Hannover. Seit 2013 leitet er bei den Firmen im Gas- und Wasserfach e. V. den Arbeitskreis „Wasseranalytik“. Zudem ist er seit vielen Jahren ständiger Referent zu Trinkwasserthemen bei der Berlin-Brandenburgischen Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. (BBA).

Prof. Dr. Josef Scherer ist Rechtsanwalt und seit 1996 Professor für Unternehmensrecht (Compliance), Risiko- und Krisenmanagement, Sanierungs- und Insolvenzrecht an der Technischen Hochschule Deggendorf. Neben seiner Tätigkeit als Seniorpartner der auf Wirtschaftsrecht und Governance, Risiko- und Compliancemanagement (GRC) spezialisierten Kanzlei Prof. Dr. Scherer & Partner, erstellt er wissenschaftliche Rechtsgutachten und agiert als Richter in Schiedsgerichtsverfahren. Zudem fungiert er in diversen Unternehmen als Compliance-Ombudsmann sowie externer Compliance-Beauftragter.

Reno Schütt ist seit 2016 Geschäftsführer der GEWO – Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH – in Nordhorn und ein ausgesprochener Asbest-Experte.

Claudia Wagner ist Diplom-Geoökologin, erfahrene Fachreferentin (z. B. beim VDI) und Prokuristin der Watch Industrial Waters GmbH in Fischach. Dort leitet sie die Abteilung Prozess- und Trinkwasserhygiene. Ferner ist sie öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheider sowie Trinkwasserhygiene (IHK).

Steffen Wilczek ist Geschäftsführer der BTS Software GmbH & Co. KG mit Sitz in Düsseldorf, die immobilienwirtschaftliche Softwarelösungen entwickelt. In der Branche bekannt und viel genutzt ist vor allem BTS PiT – das Portal für internetbasiertes technisches Gebäudemanagement für die Wohnungswirtschaft.

TAGUNG | 18. APRIL 2024

9.30 – 9.45 Uhr	Marcus Pikarek (WATERcontrol AG) BEGRÜSSUNG & EINFÜHRUNG IN DIE VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHTEN
9.45 – 11.00 Uhr	Prof. Dr. jur. Josef Scherer (TU Deggendorf) RECHTLICHE ANFORDERUNGEN AN COMPLIANCE UND RISIKOMANAGEMENT <ul style="list-style-type: none">– Kluger Umgang mit Regulierung und Risiken ist auch im Mittelstand existenziell (OLG Nürnberg)– Enthaftende Wirkung eines Compliance-Managementsystems (BGH und EuGH)– Manager-TÜV erwünscht? (Bundesfinanzhof)
11.00 Uhr	 Kaffeepause
11.30 – 12.15 Uhr	Marcus Pikarek (WATERcontrol AG) NEUE TRINKWASSERVERORDNUNG 2023 <ul style="list-style-type: none">– Neue Gliederung, neue Begriffe, neue Pflichten– Maßnahmen nun wieder bei 100 KBE– Gefährdungsanalyse wird Risikoabschätzung– Beseitigungsgebot von Bleileitungen
12.15 – 13.00 Uhr	Daniel Berstecher (GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG) STRUKTURIERTE VERKEHRSSICHERUNG IM BESTANDSMANAGEMENT VON WOHNIMMOBILIEN <ul style="list-style-type: none">– Trennung der verschiedenen Pflichten nach Zuständigkeiten– Übertragung von Verantwortungen– Sicherer Nachweis und Dokumentation
13.00 Uhr	 Mittagspause
14.00 – 15.00 Uhr	Reno Schütt (GEWO Nordhorn) STEUERUNG DER ASBEST-SANIERUNG <ul style="list-style-type: none">– Fallbeispiele aus der Praxis– Verschärfte Anforderungen nach neuer Gefahrstoffverordnung
15.00 – 15.30 Uhr	Matthias Absalon (Hundt Consult GmbH) SICHERHEIT IN DER VERTIKALEN – CYBERSECURITY UND ESG BEI AUFZUGSANLAGEN <ul style="list-style-type: none">– Die Rolle der Gefährdungsbeurteilung im Hinblick auf Cyberangriffe– ESG & Praxisanwendungen in der Gebäudefördertechnik
15.30 Uhr	 Kaffeepause
16.00 – 16.45 Uhr	Steffen Wilczek (BTS Software GmbH & Co. KG) VERKEHRSSICHERUNG – EFFIZIENT DURCH INTEGRATION IN INSTANDHALTUNG <ul style="list-style-type: none">– Verkehrssicherung – eine Spezialdisziplin in der Immobilienwirtschaft– Prüfung leicht gemacht durch prozessgestützte Software– 360 Grad – von Prüfung über Beauftragung zur Dokumentation
16.45 Uhr	 Resümee & Verabschiedung
17.00 Uhr	 blaue Stunde und/oder Führung durch die historische Altstadt (90 min.)
18.30 Uhr	 gemeinsames Abendessen Kulturbrauerei Heidelberg AG Leyergasse 6 69117 Heidelberg

WORKSHOP | 19. APRIL 2024

9.30 – 11.00 Uhr

Marcus Pikarek (WATERcontrol AG)

TRINKWASSERUNTERSUCHUNG AUF LEGIONELLEN NACH NEUER TRINKWASSERVERORDNUNG

- Einführung in die neue Gesetzessystematik
- Anforderungen an Gefährdungsanalysen/Risikoabschätzungen
- Hinweise zur alten & neuen Verwaltungspraxis der Gesundheitsämter
- Neueste Vorgaben/Diskussionspunkte aus dem Bundesgesundheitsministerium

11.00 Uhr

☕ Kaffeepause

11.30 – 13.15 Uhr

Claudia Wagner (Watch Industrial Waters GmbH)

PROBENAHMEN, ANALYTIK & PROBLEMZONEN DER HYGIENE

- Basics zu Lebensbedingungen von Legionellen
- Neues Nachweisverfahren für Legionellen
- Problemzonen der Hygiene in der Trinkwasserinstallation
- Prävention & Beseitigung von Kontaminationen

13.15 Uhr

🍴 Mittagsimbiss & Verabschiedung



VERANSTALTUNGSINFORMATIONEN

Weitere Informationen auf www.water-control.de

Veranstalter: WATERcontrol AG,

Alter Flughafen 16b, 30179 Hannover, 0511-16999519

Veranstaltungsort:

Arthotel Heidelberg, Grabengasse 7, 69117 Heidelberg

Termin:

Donnerstag | 18. April 2024, 9.30 – 17.00 Uhr | Tagung

17.00 Uhr Stadtführung durch die historische Altstadt

18.30 Uhr gemeinsames Abendessen

Freitag | 19. April 2024, 9.30 – 13.15 Uhr | Workshop

13.15 Uhr Mittagsimbiss

Anmeldung:

Melden Sie sich bitte spätestens bis zum **9. April 2024** bei Herrn Julian Klaas via **Fax** unter **0511-16999-529** oder per **E-Mail** unter **anmeldung@water-control.de** an.

Kosten:

Die Tagungsgebühr beträgt 96,00 EUR je Teilnehmer/in.

Tagung und Workshop kosten zusammen 139,00 EUR.

Tagungsunterlagen, Verpflegung und Getränke sind inkludiert.

Unterlagen zum Workshop werden in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

ANMELDUNG

■ TAGUNG

■ TAGUNG & WORKSHOP

Teilnehmer/in

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

Anschrift Rechnungsempfänger

Ort/Datum/ Unterschrift